



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАКТИКА 2025

«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА, ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЛАГОПРИЯТНОЙ
СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»



МИНСТРОЙ
РОССИИ

СТАТИСТИКА ЗАЯВОК 2025

235 заявок из

60 субъекта РФ

I категория

городские округа, городские поселения, муниципальные округа

153 заявки

II категория

сельские поселения

82 заявки

МЕТОДИКА ОЦЕНКИ (45 КРИТЕРИЕВ)

- возможность тиражирования
- новизна проекта
- синхронизация мероприятий национальных, федеральных проектов, государственных, муниципальных программ и проектов
- участие добровольцев (волонтеров) в реализации практики, студентов и молодежи до 35 лет

ПОБЕДИТЕЛИ I КАТЕГОРИИ

категория

муниципальные округа, городские округа и городские поселения

1
место

50
млн рублей

Городское поселение город Боровичи Боровичского муниципального района Новгородской области
«Наводи мосты: между прошлым и настоящим, между властью, бизнесом и горожанами»

2
место

40
млн рублей

Муниципальное образование «Поселок городского типа Апастово» Апастовского муниципального района Республики Татарстан
«Комплексное благоустройство пешеходно-велосипедной инфраструктуры пгт. Апастово: создание безопасной и комфортной среды для активного передвижения»

3
место

30
млн рублей

Городское поселение Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия
«Развитие центра города Рузаевка – въездных железнодорожных ворот Республики Мордовия»

4
место

20
млн рублей

Городской округ Люберцы Московской области
«Умная аллея спорта»

5
место

10
млн рублей

Городское поселение город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области
«Благоустройство и развитие туристического объекта – природного парка «Пеньковая гора» в городе Калач»

I КАТЕГОРИЯ, 1 МЕСТО

Городское поселение город Боровичи, Новгородская область

**«Наводи мосты: между
прошлым и настоящим,
между властью, бизнесом
и горожанами»**

Городским поселением «Город Боровичи» Новгородской области (численность жителей составляет 46 918 человека) представлен проект «Наводи мосты: между прошлым и настоящим, между властью, бизнесом и горожанами».

Основное содержание практики

В 2018 году началось активное благоустройство Боровичей, результатом которого стал кольцевой пешеходный маршрут, соединяющий ключевые достопримечательности города. При разработке концепций благоустройства учитывались природные и исторические особенности Боровичей.

Эффекты от реализации градостроительной практики:

- Результатом стало продуманное благоустройство ключевых общественных пространств.
- С 2018 по 2024 год индекс качества городской среды вырос на 84 пункта.
- Туристический поток в 2020–2024 годах увеличился в 7,3 раза — с 13 754 до 100 028 человек.
- + 10 заявок от инвесторов на открытие бизнеса.

Практику можно тиражировать.

Городское поселение город Боровичи, Новгородская область



7,3 км
дорог общего пользования отремонтированы

+10
заявок от инвесторов на открытие бизнеса получены

27
фасадов домов отремонтированы в рамках фестиваля «Том Сойер Фест»

>100
молодых горожан приняли участие в фестивале

Турпоток в город Боровичи, человек



Индекс качества городской среды, баллов



Дальнейшее развитие практики



2025 год
концепция развития территории перед Центром культурного развития и прилегающих пространств – участник Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды



Возле Центра культурного развития предлагается создать современное общественное пространство, где жители и гости смогут провести время у фонтанов, покататься на качелях, сфотографироваться с арт-объектом, посетить выставку под открытым небом

I КАТЕГОРИЯ, 2 МЕСТО

Поселок городского типа Апастово, Республика Татарстан

**«Комплексное благоустройство
пешеходно-велосипедной
инфраструктуры
пгт. Апастово: создание
безопасной и комфортной
среды для активного
передвижения»**

Пгт. Апастово Республики Татарстан (численность жителей составляет 5 414 человек) представлен проект «Комплексное благоустройство пешеходно-велосипедной инфраструктуры пгт. Апастово: создание безопасной и комфортной среды для активного передвижения».

Основное содержание практики

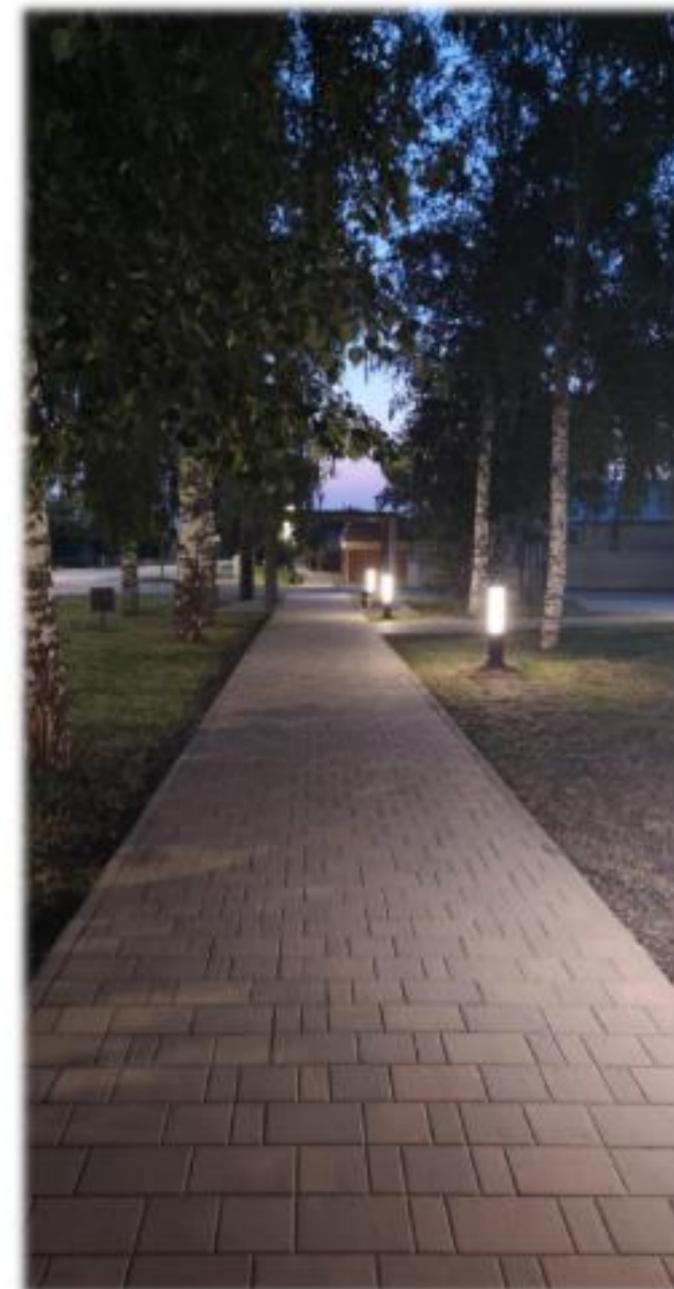
Создана современная велопешеходная инфраструктура: пешеходные тротуары, велодорожки, малые архитектурные формы (МАФ), зоны отдыха — всё в соответствии с приоритетами Стратегии социально-экономического развития муниципального образования. На всём протяжении благоустроенной территории обеспечена безбарьерная среда, организовано качественное освещение (утилитарное и архитектурное), выполнено озеленение, применены трансформируемые МАФ. Для гостей и участников мероприятий предусмотрены дополнительные фотозоны. Разнообразие функций обеспечивает круглогодичное использование пространства.

Эффекты от реализации градостроительной практики:

- Количество пользователей инфраструктуры выросло втрое — с 500 до 1 500 человек.
- Число ДТП сократилось с 2 до 0.
- Доля жителей, использующих велосипед для ежедневных поездок, увеличилась с 32 % до 55 %.
- Доступность территории для маломобильных граждан возросла с 30 % до 70 %.

Практику можно тиражировать.

Пгт. Апастово, Республика Татарстан



I КАТЕГОРИЯ, 3 МЕСТО

Городское поселение Рузаевка, Республика Мордовия

«Развитие центра города Рузаевка – въездных железнодорожных ворот Республики Мордовия»

Городским поселением Рузаевка Республики Мордовия (численность жителей составляет 42,4 человек) представлен проект «Развитие центра города Рузаевка – въездных железнодорожных ворот Республики Мордовия».

Основное содержание практики

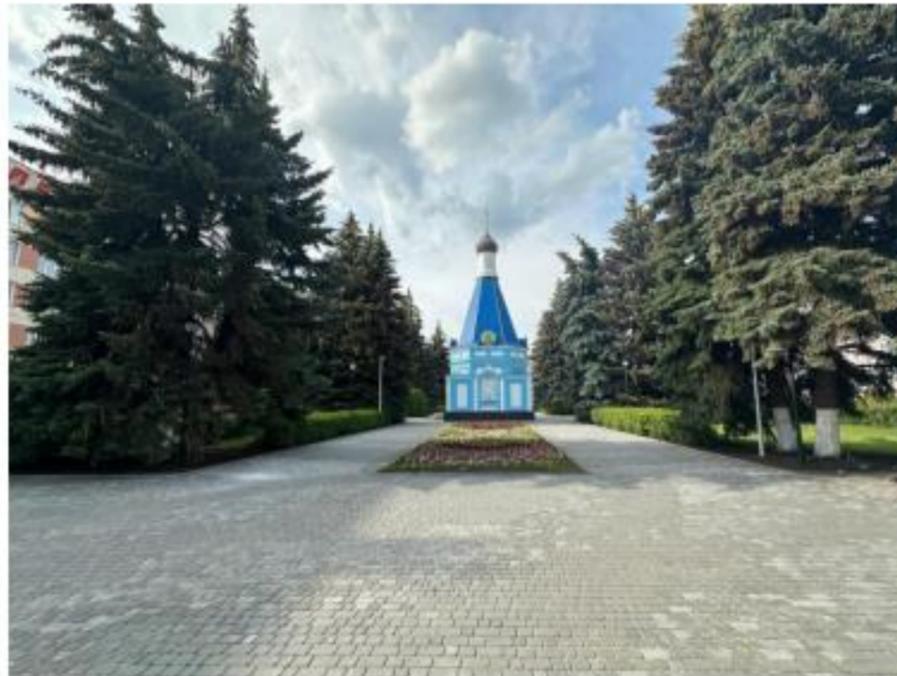
Смысл в параллельном развитии микрорайонов с обеспечением синхронизации мероприятий, реализуемых в рамках различных федеральных программ. В 2019–2025 годах благоустроены ключевые общественные пространства и пешеходные связи между ними.

Эффекты от реализации градостроительной практики:

- Все значимые объекты — администрации района и города, ЗАГС, управление социальной защиты, Социальный фонд, МФЦ, учреждения культуры, здравоохранения, среднего, средне-специального и высшего образования, а также объекты торговли и услуг — оказались в пределах благоустроенной зоны. Это значительно повысило удовлетворённость жителей качеством социальных и иных услуг.
- Рядом с жилой застройкой появились функциональные зоны различного назначения: для пребывания, отдыха и досуга.
- Отмечается рост рыночной стоимости жилья и повышенный интерес предпринимателей к ранее неиспользуемым земельным участкам и коммерческим площадям.

Практику можно тиражировать.

Городское поселение Рузаевка, Республика Мордовия



I КАТЕГОРИЯ, 4 МЕСТО

Городской округ Люберцы, Московская область

«Умная аллея спорта»

Городским округом Люберцы Московской области (численность жителей составляет 364,9 человек) представлен проект «Умная аллея спорта».

Основное содержание практики

Интеграция проектов благоустройства с информационной политикой и коммуникационной стратегией муниципального образования. На одной специально оборудованной и благоустроенной территории собрана и наглядно представлена информация о формах, методах и местах проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий для различных категорий граждан. Это облегчает поиск спортивной инфраструктуры, выбор тренера и запись на пробные занятия. Аналогичный подход применим и к другим сферам взаимодействия жителей с местным самоуправлением, например, в области предпринимательства.

Эффекты от реализации градостроительной практики:

- В 2024 году в Люберцах систематически занимались физкультурой и спортом 207 344 человека, из них 1 369 записались на секции посредством QR-кода.
- Размещение «Умных аллей» в парках и скверах повысило посещаемость мест отдыха: эти комфортные пространства стали точками встреч, общения и проведения массовых мероприятий.
- Обустройство аллеи сопровождается посадкой деревьев, обновлением дорожек, установкой урн и скамеек, что улучшает инфраструктуру и экологию парка.

Практику можно тиражировать.

Городской округ Люберцы, Московская область



I КАТЕГОРИЯ, 5 МЕСТО

Городское поселение «Город Калач», Воронежская область

«Благоустройство и развитие туристического объекта – природного парка «Пеньковая гора» в городе Калач»

Городским поселением «Город Калач» Воронежской области (численность жителей составляет 17 271 человек) представлен проект «Благоустройство и развитие туристического объекта – природного парка «Пеньковая гора» в городе Калач».

Основное содержание практики

Малоиспользуемая городская территория, на которой находилась уникальная по масштабу и интересу для посещения вторая по протяжённости в России и Восточной Европе рукотворная меловая пещера, преобразована в центр общественной жизни и популярную туристическую локацию. Проект благоустройства позволил раскрыть потенциал этой территории. Разрабатывается финансово-экономическая модель работы парка, в рамках которой предусматривается перспектива роста посещаемости до 100 тыс. человек в год и увеличения доходов бюджета до 31 млн руб.

Эффекты от реализации градостроительной практики:

- Количество посетителей парка достигло 25 тыс. человек в год, из них 6,5 тыс. — посетители Калачевской меловой пещеры.
- В парке проводятся фестивали с числом гостей до 5 тыс. человек.
- Создано 26 рабочих мест, в том числе 6 — в коммерческом секторе.
- В 2024 году в местный бюджет поступило 2,789 млн руб. доходов от оказываемых услуг. 30 местных мастеров реализуют продукцию через сувенирную лавку в парке.

Практику можно тиражировать.

Городское поселение «Город Калач», Воронежская область



ПОБЕДИТЕЛИ II КАТЕГОРИИ

II категория сельские поселения

1
место

20
млн рублей

Сельское поселение Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан
«Точка притяжения»

2
место

15
млн рублей

Муниципальное образование Клязьминское сельское поселение Ковровского района Владимирской области
«Комплексный подход к решению проблемы брошенной недвижимости как инструмент развития населенных пунктов»

3
место

7
млн рублей

Муниципальное образование «Тюнгюлюнский наслег» МегиноКангаласского улуса (района) Республики Саха (Якутия)
«Путь умельца»

4
место

5
млн рублей

Александрово-Гайское муниципальное образование Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области
«Второе дыхание микрорайона «Северный»

5
место

3
млн рублей

Сельское поселение Колосовский сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области
«Заброшенные стены – новые возможности»

II КАТЕГОРИЯ, 1 МЕСТО

Сельское поселение Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский, Республики Башкортостан

«Точка притяжения»

Каменским сельсоветом Республики Башкортостан (численность жителей составляет 467 человек) представлен проект «Точка притяжения».

Основное содержание практики

В сельском поселении проведено благоустройство значимых объектов социальной инфраструктуры: капитальный ремонт социально-культурного центра, хоккейной площадки, ремонт дороги, благоустройство территории кладбища и реконструкция обелиска участникам Великой Отечественной войны.

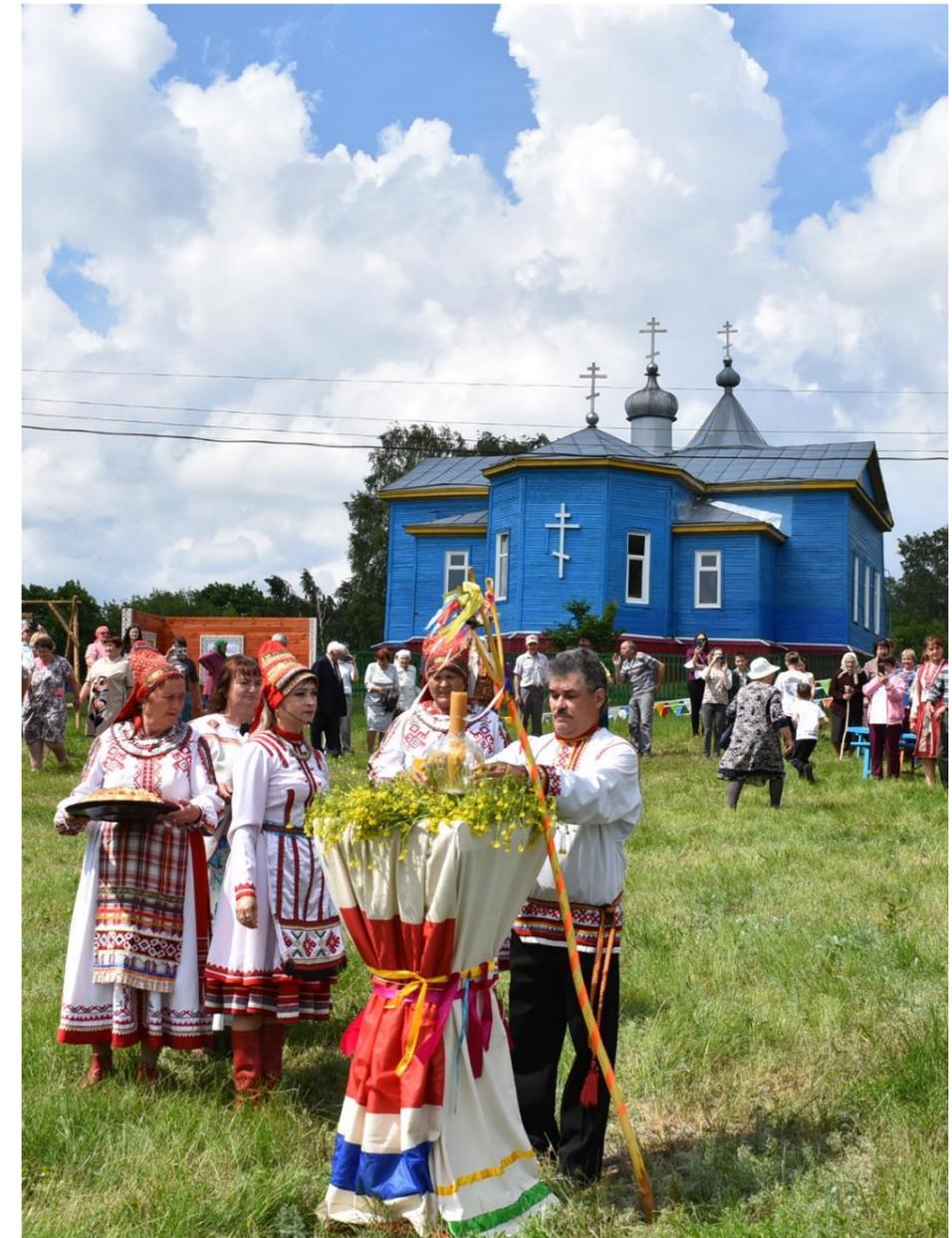
Эффекты от реализации градостроительной практики:

Повышение качества жизни и сохранение молодёжи в селе.

- Количество мероприятий, проводимых в социально-культурном центре, выросло в два раза.
- Число зарегистрированных участников различных секций и кружков увеличилось на 40 %, что свидетельствует о возросшем интересе к культурным и образовательным программам.
- Уровень удовлетворённости услугами центра повысился до 85 %, что на 20 п. п. выше по сравнению с периодом до ремонта.
- На фоне улучшения социально-культурной атмосферы началось возвращение жителей: на малую родину вернулись две семьи с пятью детьми.

Практику можно тиражировать.

Сельское поселение Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский, Республики Башкортостан



II КАТЕГОРИЯ, 2 МЕСТО

Клязьминское сельское поселение, Владимирская область

«Комплексный подход к решению проблемы брошенной недвижимости – как инструмент развития населенных пунктов»»»

Клязьминским сельским поселением Владимирской области (численность жителей составляет 4 830 человек) представлен проект «Комплексный подход к решению проблемы брошенной недвижимости как инструмент развития населенных пунктов»/

Основное содержание практики

Разработан и проверен на практике механизм выявления и реализации бесхозяйных объектов.

Эффекты от реализации градостроительной практики:

- Выявлено, признано бесхозяйным имуществом и реализовано 9 объектов, что принесло в бюджет поселения более 2 млн руб.
- Обеспечение сбалансированного и устойчивого развития территории, повышение качества сельской среды, улучшение внешнего облика и эксплуатационных характеристик объектов капитального строительства.
- Выработка стратегии по выявлению, учёту и оформлению прав на бесхозяйные объекты позволила муниципалитету не только пресечь негативные последствия их существования, но и пополнять бюджет за счёт продажи, аренды или передачи в концессию.
- Дополнительные эффекты: улучшение санитарного и эстетического состояния территории, повышение комфортности проживания жителей, поддержание единого архитектурного облика населённого пункта.

Практику можно тиражировать.

Клязьминское сельское поселение, Владимирская область

БЫЛО



СТАЛО

Состояние наружных конструкций обследованного объекта



II КАТЕГОРИЯ, 3 МЕСТО

Село Тюнгюлю, Республика Саха (Якутия)

«Путь умельца»

Селом Тюнгюлю Республики Саха (Якутия) (численность жителей составляет 2 137 человек) представлен проект «Путь умельца».

Основное содержание практики

Благоустройство территории осуществлялось через серию творческих конкурсов с привлечением народных мастеров и умельцев.

Эффекты от реализации градостроительной практики:

- Создание уникального общественного пространства, отражающего идентичность территории, а также формирование ремесленного творческого кластера.
- Количество кузнецов в селе Тюнгюлю увеличилось с 5 до 11 человек: к опытным мастерам присоединилась молодёжь в возрасте до 35 лет.
- В рамках поддержки участников СВО в 2024 году было выковано и передано в дар 125 якутских ножей.

Практику можно тиражировать.

Село Тюнгюлю, Республика Саха (Якутия)



II КАТЕГОРИЯ, 4 МЕСТО

Муниципальное образование
Александрово-Гайское,
Саратовская область

«Второе дыхание
микрорайона «Северный»

Муниципальным образованием Александрово-Гайское Саратовской области (численность жителей составляет 13 147 человек) представлен проект «Второе дыхание микрорайона «Северный».

Основное содержание практики

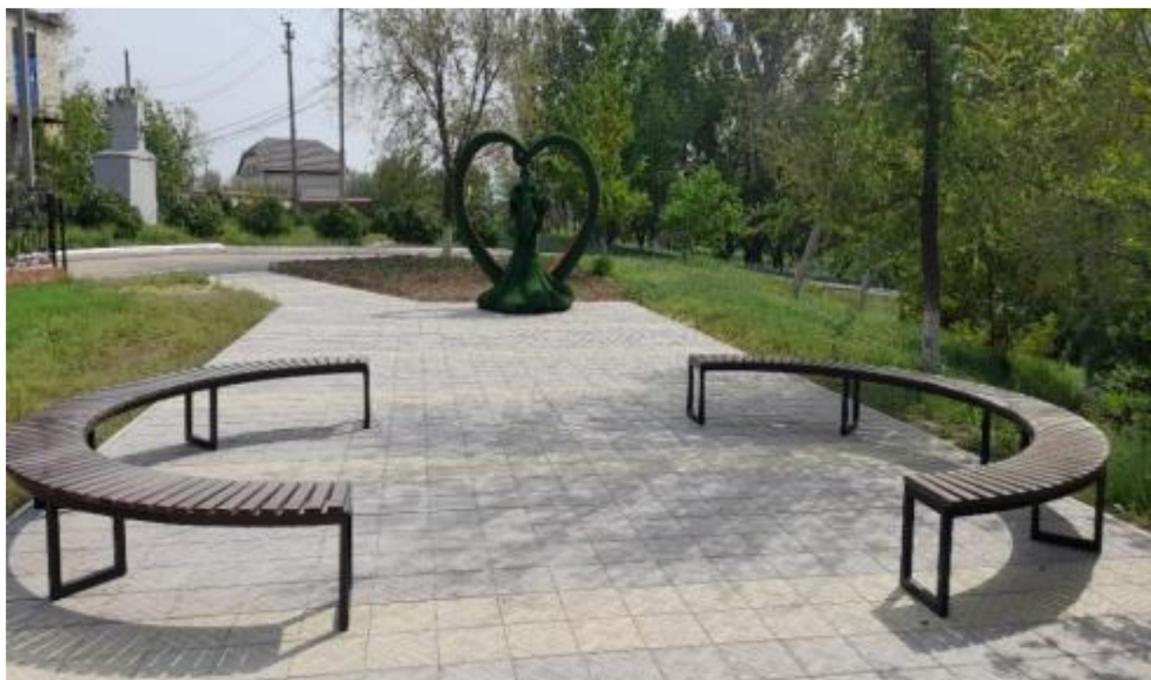
Проведено комплексное благоустройство территории расформированной воинской части, находившейся в упадке. Работы включали восстановление систем ЖКХ, ремонт твёрдых покрытий, обустройство детских площадок и спортивных объектов, озеленение и организацию парковок.

Эффекты от реализации градостроительной практики:

- Повышение качества жизни в микрорайоне.
- Рост стоимости недвижимости.
- Появление предприятий малого бизнеса и, как следствие, увеличение налоговых поступлений в местный бюджет.

Практику можно тиражировать.

Муниципальное образование Александрово-Гайское, Саратовская область



II КАТЕГОРИЯ, 5 МЕСТО

Сельское поселение Колосовский сельсовет, Липецкая область

«Заброшенные стены – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ»

Сельским поселением Колосовский сельсовет Липецкой области (численность жителей составляет 1 653 человека) представлен проект «Заброшенные стены – новые возможности».

Основное содержание практики

Использование заброшенных построек с приспособлением их под новые, востребованные в поселении функции.

Эффекты от реализации градостроительной практики:

- При участии инвестора заброшенная баня преобразована в спортивную школу.
- Дети получили возможность заниматься дзюдо, самбо и гиревым спортом; юные спортсмены успешно выступают на соревнованиях районного, областного и всероссийского уровня.
- На базе школьных гаражей создан пожарно-спасательный пост.
- В ранее заброшенном здании открыт музей фотоаппаратов и чёрно-белой фотографии «Гелиос».
- Эффекты практики носят как экономический, так и социальный характер: обеспечивается экономия бюджетных средств, повышается уровень безопасности и формируется благоприятный облик территории.

Практику можно тиражировать.

«Заброшенные стены – новые возможности»





МИНСТРОЙ
РОССИИ