



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.03.2021 № 352-р/агм

Об условиях приватизации
находящегося в государственной
собственности Смоленской области
недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью «Смоленский Вариант» от 11.08.2020 исх. № 15:

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Смоленской области недвижимое имущество – нежилое помещение (учебный корпус), назначение: нежилое, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, этаж № 4, площадью 2 123,4 кв. метра, кадастровый номер 67:27:0020210:452, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Николаева, д. 30 (далее – недвижимое имущество), путем реализации обществом с ограниченной ответственностью «Смоленский Вариант» преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества (договор аренды № 05-ОБ от 29.08.2017) с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Установить рыночную стоимость недвижимого имущества в размере 40 760 590 (сорок миллионов семьсот шестьдесят тысяч пятьсот девяносто) рублей согласно отчету об оценке по определению рыночной стоимости недвижимого имущества № 36/20 от 16.11.2020.

3. Департаменту имущественных и земельных отношений Смоленской области (Т.В. Яковенкова) направить проект договора купли-продажи недвижимого имущества обществу с ограниченной ответственностью «Смоленский Вариант».

4. Возложить полномочия по подписанию договора купли-продажи недвижимого имущества, акта приема-передачи недвижимого имущества на исполняющую обязанности начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Т.В. Яковенкову.

5. Департаменту Смоленской области по внутренней политике (И.В. Борисенко) обеспечить в установленном порядке опубликование настоящего распоряжения в средствах массовой информации.

Губернатор
Смоленской области

А.В. Островский

