



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.04.2026 № 898-рн

Об условиях приватизации
находящегося в государственной
собственности Смоленской
области недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Рум-Сервис»:

1. Приватизировать путем реализации обществом с ограниченной ответственностью «Рум-Сервис» (ОГРН 1196733007459, ИНН 6732178032) (далее – ООО «Рум-Сервис») преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества (договор от 30.04.2025 № 01/2025-МСП) с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», находящееся в государственной собственности Смоленской области недвижимое имущество, – административное здание площадью 1 795,8 кв. метра, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 4, в том числе подземных 1, кадастровый номер 67:27:0020303:11, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, ул. Студенческая, д. 4, являющееся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», кон. XIX – нач. XX вв., расположенным по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Студенческая, д. 4, включенным в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Установить, что недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, обременено обязательствами по выполнению требований, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Установить рыночную стоимость недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 26 885 000 (двадцать шесть миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч) рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, от 15.06.2026 № 11/26.

4. Министерству имущественных и земельных отношений Смоленской области (Е.В. Макаревская) направить проект договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, ООО «Рум-Сервис».

5. Возложить полномочия по подписанию договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, акта приема-передачи указанного недвижимого имущества на министра имущественных и земельных отношений Смоленской области Е.В. Макаревскую.

6. Министерству Смоленской области по внутренней политике (П.Ю. Мухин) обеспечить в установленном порядке опубликование настоящего распоряжения в средствах массовой информации.

Губернатор
Смоленской области



В.Н. Анохин