



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.04.2026 № 900-рк

Об условиях приватизации
находящегося в государственной
собственности Смоленской
области недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления индивидуального предпринимателя А.В. Кравченко от 08.06.2026:

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Смоленской области недвижимое имущество путем реализации индивидуальным предпринимателем А.В. Кравченко (ОГРНИП 316673300091092, ИНН 673107862651) преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества (договор аренды № 1-МСП от 26.05.2025) с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», – нежилое помещение (учебный корпус), назначение: нежилое, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, этаж № 4, площадью 2 123,4 кв. метра, кадастровый номер 67:27:0020210:452, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Николаева, д. 30.

2. Установить рыночную стоимость недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 39 818 000 (тридцать девять миллионов восемьсот восемнадцать тысяч) рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, № 12/26 от 25.06.2026.

3. Министерству имущественных и земельных отношений Смоленской области (Е.В. Макаревская) направить проект договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, индивидуальному предпринимателю А.В. Кравченко (ОГРНИП 316673300091092, ИНН 673107862651).

4. Возложить полномочия по подписанию договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, акта приема-передачи указанного недвижимого имущества на министра имущественных и земельных отношений Смоленской области Е.В. Макаревскую.

5. Министерству Смоленской области по внутренней политике (П.Ю. Мухин) обеспечить в установленном порядке опубликование настоящего распоряжения в средствах массовой информации.

Губернатор
Смоленской области



В.Н. Анохин