



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.09.2025 № 1286-рн

Об условиях приватизации
находящегося в государственной
собственности Смоленской
области недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ТУРДЕ-СМОЛЕНСК» (ОГРН 1236700015221, ИНН 6700007228) от 22.07.2025 № 21/25:

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Смоленской области путем реализации обществом с ограниченной ответственностью «ТУРДЕ-СМОЛЕНСК» (ОГРН 1236700015221, ИНН 6700007228) преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества (договор аренды № 2-МСП от 08.12.2023) с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», следующее недвижимое имущество:

– здание больницы Общества Красного Креста площадью 1 757,3 кв. метра, назначение: нежилое, кадастровый номер 67:27:0031932:48, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Тенишевой, дом 9, корпус 2, являющееся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание больницы Общества Красного Креста, 1910 г., арх. Запутряев Н.В.», расположенным по адресу:

Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, 9 (ранее – ул. Тенишевой, 11, корп. 4), включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – здание больницы Общества Красного Креста);

– здание административно-хозяйственного корпуса площадью 621,9 кв. метра, назначение: нежилое, кадастровый номер 67:27:0031931:56, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Тенишевой, дом 9, являющееся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Корпус с полуподвалом», нач. XX в., расположенным по адресу (местонахождение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 9 (литер «А»), включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, входящее в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Больница «Красный крест», нач. XX в. (далее – здание административно-хозяйственного корпуса).

2. Установить, что недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, обременено обязательствами по выполнению требований, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Установить рыночную стоимость недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 9, от 04.08.2025 № 22/25:

– здания больницы Общества Красного Креста – в размере 27 254 000 (двадцать семь миллионов двести пятьдесят четыре тысячи) рублей;

– здания административно-хозяйственного корпуса – в размере 4 160 000 (четыре миллиона сто шестьдесят тысяч) рублей.

4. Министерству имущественных и земельных отношений Смоленской области (Е.В. Макаревская) направить проект договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, обществу с ограниченной ответственностью «ТУРДЕ-СМОЛЕНСК» (ОГРН 1236700015221, ИНН 6700007228).

5. Возложить полномочия по подписанию договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, акта приема-передачи указанного недвижимого имущества на министра имущественных и земельных отношений Смоленской области Е.В. Макаревскую.

6. Министерству Смоленской области по внутренней политике (П.Ю. Мухин) обеспечить в установленном порядке опубликование настоящего распоряжения в средствах массовой информации.

Губернатор
Смоленской области



В.Н. Анохин