



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.04.2025 № 442-рн

Об условиях приватизации
находящегося в государственной
собственности Смоленской
области недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления индивидуального предпринимателя Д.В. Пигарева от 30.01.2025:

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Смоленской области недвижимое имущество путем реализации индивидуальным предпринимателем Д.В. Пигаревым преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества (договор аренды № 1-МСП от 26.03.2020) с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», – нежилое помещение площадью 376,8 кв. метра, назначение: нежилое, кадастровый номер 67:27:0031401:5347, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова, д. 50.

2. Установить рыночную стоимость недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 13 606 055 (тринадцать миллионов шестьсот шесть тысяч пятьдесят пять) рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества № 03/25 от 14.02.2025.

3. Министерству имущественных и земельных отношений Смоленской области (Е.В. Макаревская) направить проект договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, индивидуальному предпринимателю Д.В. Пигареву.

4. Возложить полномочия по подписанию договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, акта приема-передачи указанного недвижимого имущества на министра имущественных и земельных отношений Смоленской области Е.В. Макаревскую.

5. Министерству Смоленской области по внутренней политике (П.Ю. Мухин) обеспечить в установленном порядке опубликование настоящего распоряжения в средствах массовой информации.

Губернатор
Смоленской области



В.Н. Анохин