



11.03.2025
зем. отношений Со

ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.03.2025 № 261-рн

Об условиях приватизации
находящегося в государственной
собственности Смоленской
области недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Молодость» (ОГРН 1236700006850, ИНН 6732246980) от 19.02.2025 № 002:

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Смоленской области недвижимое имущество – танцевальный зал «Молодость» площадью 1 452,3 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 67:27:0020321:48, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18, расположенный на земельном участке площадью 3 424 кв. м, кадастровый номер 67:27:0020321:210, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное питание, расположенном по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18, путем реализации обществом с ограниченной ответственностью «Молодость» (ОГРН 1236700006850, ИНН 6732246980) преимущественного права на приобретение арендуемого указанного недвижимого имущества (договор аренды № 3-МСП от 28.12.2023) с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Установить рыночную стоимость недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 35 101 260 (тридцать пять миллионов сто одна тысяча двести шестьдесят) рублей согласно отчету по определению рыночной стоимости недвижимого имущества № 06/25 от 24.02.2025.

3. Министерству имущественных и земельных отношений Смоленской области (Е.В. Макаревская) направить проект договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, обществу с ограниченной ответственностью «Молодость» (ОГРН 1236700006850, ИНН 6732246980).

4. Возложить полномочия по подписанию договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, акта приема-передачи указанного недвижимого имущества на министра имущественных и земельных отношений Смоленской области Е.В. Макаревскую.

5. Министерству Смоленской области по внутренней политике (П.Ю. Мухин) обеспечить в установленном порядке опубликование настоящего распоряжения в средствах массовой информации.

Губернатор
Смоленской области



В.Н. Анохин